



PLANTA DE ACABADOS EXTERIOR  
MÓDULO B "4 AULAS" ESC. 1:100

CLAVE	DESCRIPCIÓN
⚠	PAREDES Y DIVISIONES
⌚	TECHOS
⌚	PISO
⌚	VENTANAS
⌚	PUERTAS
⌚	EQUIPAMIENTO
⌚	COLUMNAS

ACABADOS EN TECHOS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
⌚	CUBIERTA DE TECHO INSULADO DE 2", INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA VISTA DE SOPORTE SEGÚN PLANOS, DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA DE DIFERENTE COLOR Y DOS MANOS DE ACABADO FINAL COLOR BLANCO PORCELANA SATINADO.
⌚	TABLA ROCA PARA EXTERIORES, PASTEADA, LLUADA Y PINTADA DE COLOR BLANCO DE LÍNEA ACríLICA PARA EXTERIORES Y CUBIERTA DE TECHO DE LÁMINA ZINC CALIBRE 24

ACABADOS DE PISO	
TIPO	DESCRIPCIÓN
⌚	PISO DE CONCRETO DE FC=180 KG/CM <sup>2</sup> DE E=0.07 M, REFUERZO ELECTROMALLA 6"X6" CALIBRE 8X8
⌚	GRAMA SAN AGUSTÍN
⌚	PISO DE CAUCHO DE COLORES SOBRE PISO DE CONCRETO DE FC=180 KG/CM <sup>2</sup> DE E=0.07 M, REFUERZO ELECTROMALLA 6"X6" CALIBRE 8X8
⌚	GRAMA SINTÉTICA SOBRE PISO DE CONCRETO DE FC=180 KG/CM <sup>2</sup> DE E=0.07 M, REFUERZO ELECTROMALLA 6"X6" CALIBRE 8X8
⌚	ADOQUÍN DE 20X20X8 CM GRIS SOBRE ARENA SCM CON BASE DE SUELO CEMENTO COMPACTADO DE 20CM DE ESPESOR

ACABADOS DE PAREDES Y DIVISIONES	
TIPO	DESCRIPCIÓN
⌚	MURO DE BLOQUE SEGÚN DETALLE DE PLANOS, REPELLADO, AFINADO Y PINTADO: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.
⌚	MURO PERIMETRAL EXISTENTE PINTADO: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.
⌚	MURO DE BLOQUE CON CERRAMIENTO SEGÚN DETALLE DE PLANOS, REPELLADO, AFINADO Y PINTADO: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD. -PREPARACIÓN DE PARED CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME. -CERRAMIENTO CON TUBO ESTRUCTURAL DE 2"X2" PULGADAS Y DE 2X1 PULGADAS (VER DETALLES EN PLANO DE OBRA EXTERIOR)
⌚	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA, UNA MANO DE BASE SELLADOR MULTIFUNCIONAL Y DOS MANOS DE PINTURA DE AGUA ACRÍLICA LAVABLE DE PRIMERA CALIDAD, ACABADO MATE PARA EXTERIORES, VOLUMEN SALIENTE CON GROSOR DE 20CM FORRADO DE DINGLASS CON ESTRUCTURA METÁLICA, LETRAS DE MATERIAL ACRÍLICO Y ENCAJUELAO SIN LUZ DE REBORO COLOR NEGRO.
⌚	PASAMANOS METÁLICO H=1.0M, SEGÚN DISEÑO EN PLANOS, INCLUYE TUBOS DE 2" X 1/4", INCLUYE DOS MANOS DE ANTICORROSIVO Y DOS DE ESMALTE, COLOR GRIS METEORO Y PLACA DE ANCLAJE DE ACERO DE E=1/4" X 15X15CM

PUERTAS					
TIPO	UNIDADES	ANCHO M	ALTO M	ÁREA UNITARIA M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN
[P1]	1	2.82	2.60	7.33	PUERTA PEATONAL DE DOBLE HOJA, MARCO DE TUBO ESTRUCTURAL DE 2"X2" Y REFUERZOS HORIZONTALES CON TUBO ESTRUCTURAL DE 2"X1" CARRA 16 A CADA 10 CM DE LUZ, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS CON PINTURA MATE, COLOR GRIS METEORO
[P2]	1	1.00	2.00	2.00	PUERTA METÁLICA 1.00X2.00 M, CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 1/8", MOCHETA DE ANGLADO DE 1 1/4"X1 1/4"X1/8", 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO PIN ALETA, DE 5 8/32"X7/8"X3/4", CIERRE CON LLAVE EXTERIOR, ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.

ACABADOS EN COLUMNAS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
⌚	COLUMNA METÁLICA DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 6"X6"X1/8", DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA DE DIFERENTE COLOR Y DOS MANOS DE ACABADO FINAL COLOR BLANCO PORCELANA SATINADO.
⌚	COLUMNA METÁLICA DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 6"X6"X1/8", DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA DE DIFERENTE COLOR Y DOS MANOS DE ACABADO FINAL COLOR BLANCO PORCELANA SATINADO.
⌚	COLUMNA DE CONCRETO DE 35X35CM, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA: -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD. -PREPARACIÓN DE COLUMNA CON BASE Y DOS MANOS DE ACABADO UNIFORME.



PRESENTA: GOBIERNO DE EL SALVADOR  
**MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
 ALAMEDA JUAN PABLO II Y CALLE GUADALUPE EDIFICIO A, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CENTRO ESCOLAR: ESCUELA DE EDUCACION PARVULARIA BARRIO EL CALVARIO  
 CODIGO INFRAESTRUCTURA 12749  
 UBICACIÓN: 3RA CALLE PTE, ENTRE 3RA AVENIDA SUR Y 1RA AVENIDA SUR, USULUTÁN.

PROYECTO: CRECER Y APRENDER JUNTOS: DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN EL SALVADOR  
 FINANCIAMIENTO: CONTRATO DE PRESTAMO BIRF-9067-SV

CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS EXTERIOR

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: DISEÑO ESTRUCTURAL:  
 DISEÑO HIDRÁULICO: DISEÑO ELÉCTRICO:

ÁREA DE TERRENO:	1,410.8 M <sup>2</sup>	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	1,330.68 M <sup>2</sup>
ÁREA VERDE:	80.12 M <sup>2</sup>	ÁREA DE REHABILITACIÓN:	-
NT-ARQ ACAB EXTER-13		FECHA: 14/2026	
ESCALA INDICADAS		FECHA:	MARZO 2026

SELLOS: